

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8758 /UBND-KT
V/v triển khai thực hiện các
nhiệm vụ tại Nghị định số
108/2024/NĐ-CP ngày
23/8/2024 của Chính phủ

Nghệ An, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các doanh nghiệp có vốn nhà nước.

Thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5050/STC-QLG&CS ngày 11/8/2025, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất được quy định tại khoản 1 Điều 1 và Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện nhiệm vụ quản lý, khai thác tài sản công là nhà đất không sử dụng vào mục đích để ở đối với quỹ nhà, đất quy định tại Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc quản lý, khai thác nhà, đất được giao theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan; đảm bảo việc quản lý nhà, đất cho thuê thống nhất, chặt chẽ, kể cả đối với trường hợp cho thuê ngắn hạn.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh quyết định bổ sung chức năng, nhiệm vụ quản lý, khai thác quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình kiện toàn, sắp xếp lại tổ chức, bộ máy của Trung tâm theo quy định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao theo đúng quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

2. Về việc rà soát, phân loại, giao nhà, đất hiện có cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà và xử lý nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan căn cứ quy định tại

Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và quy định khác có liên quan, khẩn trương hoàn thành việc rà soát, phân loại, giao nhà, đất hiện có cho đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà tại Mục 1 Công văn này.

Đồng thời rà soát, tổng hợp tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét giao nhà, đất dồi dư cho đơn vị quản lý, khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Yêu cầu các Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường, Giám đốc các doanh nghiệp có vốn nhà nước khẩn trương thực hiện các nội dung, nhiệm vụ UBND tỉnh đã giao tại Công văn số 9804/UBND-KT ngày 06/11/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (đối với các nhiệm vụ của UBND cấp huyện cũ quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, nay thuộc nhiệm vụ của UBND cấp xã theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ). Giao Sở Tài chính đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo về Sở Tài chính để được hướng dẫn giải quyết; đối với những nội dung vượt thẩm quyền, Sở Tài chính báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TP, T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An